

Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Engdalsvej 71-73

Den 9. september 2019 kl.19

Tilstede: Kirsten, Anders, Jørgen, Henrik og Peter

Referent: Peter

- **Status på altaner.**
 - Vi har hørt fra cirka halvdelen. Det ser generelt meget fornuftigt ud, vi har besluttet at vurdere resten af altanerne efter vinter og derefter tage stilling evt. renovering.
 - Vi vil dog gerne gøre opmærksom på at der må IKKE være tæpper på gulvet på altanerne, da vand skal kunne løbe væk og gulvet skal kunne tørre umiddelbart.
 - Som udgangspunkt har man selv ansvar for vedligehold af altan og vi har alle en interesse i, at de ikke falder fra hinanden. Har man lyst til at male altanen er det vigtigt at man bruger en passende maling og i den rigtige farvekode. Der vil indenfor kort tid blive lagt malingstype og farvekode på vores hjemmeside.
- **Status på renoveringsprojektet.**
 - Vi har fået tre tilbud på bygherrerådgivning fra Dreyer Arkitekter, LB Consult, og SWECO. Vi har vagt at gå videre med LB Consult, da de vi var væsentligt billigere og virker pragmatiske, fornuftige og troværdige.
 - Der vil ingen længe blive udarbejdet et udbudsmateriale. Vi lægger op til, at der skal laves en løsning med strømpeforing af faldstammer.
 - I forbindelse med renovering installeres der varmt- og koldtvandsmålere i faldskakterne for hver lejlighed. Det er et lovkrav at få monteret vandmålere, så det påtænker vi at få klaret i forbindelse med renoveringen. Vandmålerne kan fjernaflæses fra vejen.
 - Tidsplanen for renoveringen kender vi ikke endnu.
 - Når udbudsmaterialet er færdigt, vil vi indkalde til et orienteringsmøde med rådgiveren.
- **Forsikring.**
 - Vores nuværende forsikringsaftale udløber til april. Vi har fået et væsentlig bedre tilbud fra Tryg Forsikring hvor vi vil spare et væsentligt beløb. Dette tilbud har vi valgt at benytte os af.
- **Nye varmemålere på radiatorer.**
 - Vi har fået et tilbud på nye elektroniske varmemålere på radiatorer på cirka 200 kr. pr. måler inkl. montering. De gamle udgår om få år, og de nye kan fjernaflæses ude fra vejen. Ved fjernaflæsning får vi også en rabat på varmeregnskabet. I forbindelse med renoveringen vil vi også skifte disse målere.
- **Udlejning af festlokale.**
 - Vi har besluttet at hæve prisen fra 200kr til 300kr.
- **Affald/Storskrald.**
 - **vil på det kraftigste opfordre til at man ikke smider storskrald ved affaldscontainerne Vi uden at det bliver afhentet!**
 - **Man kan GRATIS bestille afhentning af storskrald på telefonnummer 89401600.**

Venlig hilsen
Bestyrelsen